



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Keskkonnaamet

Meie 05.02.2026 nr 6-2/449

### **Kodavere külas Kirbuõja kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavolikogu 28.01.2026 otsusega nr 15 algatati Kodavere külas Kirbuõja kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt ei paikne planeeringu ala detailplaneeringu kohustusega alal. Kuid on üldplaneeringut muutev ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Detailplaneeringuga soovitakse vähendada Peipsi järve ehituskeeluvööndit ca 50 meetrile.

Tartu maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt on ala käsitletud kui hajaasustuse alana. Kavandatav tegevus on maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritav ala hõlmab Kodavere külas asuvat Kirbuõja (57601:002:2382, maatulundusmaa 100%). Planeeringuala suurus on ca 11050 m<sup>2</sup>. Planeeringu alal on suur osa kinnistust haljasala.

Kirbuõja detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kinnistule üksikelamu ja abihoonete püstitamine, kinnistule juurdepääsu ja hoonestusalade määramine. Lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine, parkimine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud>.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavolikogu 28.01.2026 otsus nr 15.